



Tribunale Ordinario di Ascoli Piceno

Il Giudice dell'esecuzione

Letta ed esaminata l'istanza depositata dal professionista delegato e con la quale è stato evidenziato, quanto al lotto unico posto in vendita, che *“dall'esame della documentazione catastale e dell'elaborato planimetrico è emerso che la terrazza posta sul lato nord dell'appartamento, pur essendo parte integrante dello stesso, insiste sulla particella 34 e non sulla particella 35; - che tale circostanza determina un'incertezza nell'individuazione del bene da trasferire, e pertanto si rende necessario procedere ad una rettifica dell'avviso di vendita e all'allineamento catastale con la reale consistenza del bene staggito; - che la prosecuzione delle operazioni di vendita nelle attuali condizioni potrebbe determinare incertezza in ordine all'effettivo oggetto della vendita forzata e del successivo decreto di trasferimento.”*

Sentite le parti che hanno sul punto depositato entro il termine assegnato note scritte;

ritenuto che, tenuto conto dell'incidenza di quanto rappresentato sul contenuto dell'avviso di vendita e sulla corretta informazione dei potenziali offerenti (soprattutto in relazione all'evidenziata incertezza nell'individuazione del bene da trasferire, con conseguenti possibili effetti anche sulla stabilità della vendita), sia opportuno e necessario sospendere –sino ai necessari accertamenti e/o allineamenti- le operazioni di vendita, con conseguente necessità di revocare il prossimo tentativo fissato, disponendo che lo stimatore nominato rimetta breve relazione sul punto, all'esito della quale il professionista delegato provvederà a immediata rinnovazione dell'avviso di vendita, con conseguente successiva e pronta fissazione di nuovo tentativo di vendita;

P.Q.M.

Sospende le operazioni di vendita e per l'effetto

Revoca il tentativo di vendita fissato per il prossimo 01.07.2026;

Manda allo stimatore nominato perché rimetta, entro il termine di giorni venti, relazione sull'aspetto evidenziato dal professionista delegato indicando le operazioni assolutamente necessarie al fine della risoluzione della situazione evidenziata e della corretta informazione ai soggetti interessati

Onera il professionista delegato di procedere, all'esito delle verifiche effettuate dallo stimatore, prontamente alla rinnovazione del tentativo di vendita così revocato, alle medesime condizioni

DISPONE

Il gestore incaricate della vendita e/o il delegato non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alla vendita e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;

Il giorno fissato per l'esperimento come sopra revocato, il professionista delegato è autorizzato a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione agli eventuali offerenti delle cauzioni che siano state eventualmente medio tempore depositate dai partecipanti, sia telematici che analogici,

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 25/06/2026

Il Giudice

Dott.ssa Simona D'Ottavi